

**EUROPAWEIT
STETS IN DER NÄHE**
CONNECTING THE WORLD OF FOOD®



WIR SIND DER GRÖSSTE FOOD-LOGISTIKER DEUTSCHLANDS

Mit mehr als 130 Standorten in ganz Europa



Die Nagel-Group ist einer der führenden Lebensmittel-Logistiker in Europa – in Deutschland die Nummer 1. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, jeden Tag mehr als 500 Millionen Menschen in über 30 Ländern zuverlässig mit Lebensmitteln zu versorgen. Unser Ziel: die uns anvertrauten Waren jederzeit in der richtigen Menge und Temperatur an den richtigen Ort zu bringen.

WIR BRINGEN EUROPA AN EINEN TISCH

Kurze Wege sind für uns entscheidend, um die hohen Qualitätsstandards in der temperaturgeführten Lebensmittellogistik einzuhalten

und gleichzeitig wertvolle Ressourcen zu sparen. Wir arbeiten ständig daran, Prozesse zu verbessern, damit wir unseren Kunden und natürlich den Endverbrauchern auch in Zukunft größtmögliche Qualität und Zuverlässigkeit garantieren können.

Der nachhaltige Ausbau unseres Netzwerkes nimmt für uns einen wichtigen Stellenwert ein. Unsere engmaschig verteilten Standorte ermöglichen es uns, flexibel auf Marktanforderungen zu reagieren und auch in Krisenzeiten systemrelevante Produkte an ihren Zielort zu befördern. Darüber hinaus sehen wir uns als Arbeitgeber in der Verantwortung, die Regionen rund um unsere Niederlassungen mit langfristig gesicherten Arbeitsplätzen unter fairen, attraktiven Bedingungen zu stärken.

Lernen Sie uns kennen und überzeugen Sie sich davon, wie die Nagel-Group zum Standortvorteil für Ihre Region werden kann.

Ihr André Pleines

Executive Director Real Estate der Nagel-Group



**CONNECTING
THE WORLD
OF FOOD®**

WIR VERBINDEN HERSTELLER UND HANDEL

Die Nagel-Group auf einen Blick

LOGISTICS

Als ganzheitlicher Dienstleister generieren wir Mehrwerte mit individuellen Leistungen entlang der Lieferkette, wie z. B. Warehousing, Konfektionierung und Kommissionierung.

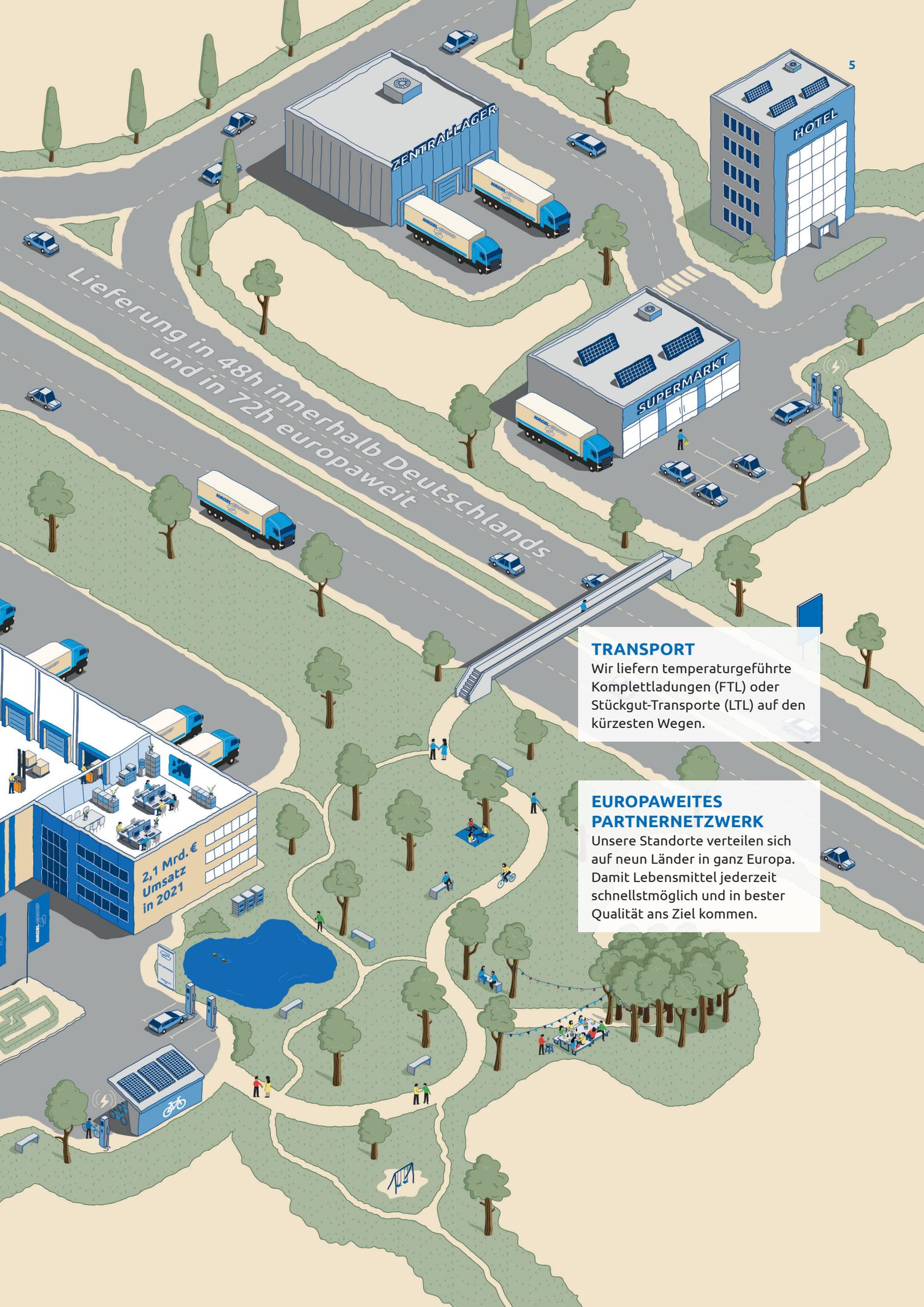
11.500 MITARBEITENDE

in den verschiedensten Aufgabenfeldern – von A wie Abrechnung bis Z wie Zoll. Bei uns kann jeder seinen eigenen Weg gestalten.

TEMPERATURBEREICHE

Wir bedienen zuverlässig alle Temperaturbereiche für die verschiedensten Lebensmittel-Kategorien – von Ambient über Frische bis Tiefkühl.





TRANSPORT

Wir liefern temperaturgeführte Komplettiladungen (FTL) oder Stückgut-Transporte (LTL) auf den kürzesten Wegen.

EUROPAWEITES PARTNERNETZWERK

Unsere Standorte verteilen sich auf neun Länder in ganz Europa. Damit Lebensmittel jederzeit schnellstmöglich und in bester Qualität ans Ziel kommen.

Lieferung in 48h innerhalb Deutschlands und in 72h europaweit

2,1 Mrd. € Umsatz in 2021

KURZE WEGE IN GANZ EUROPA

Das Nagel Netzwerk

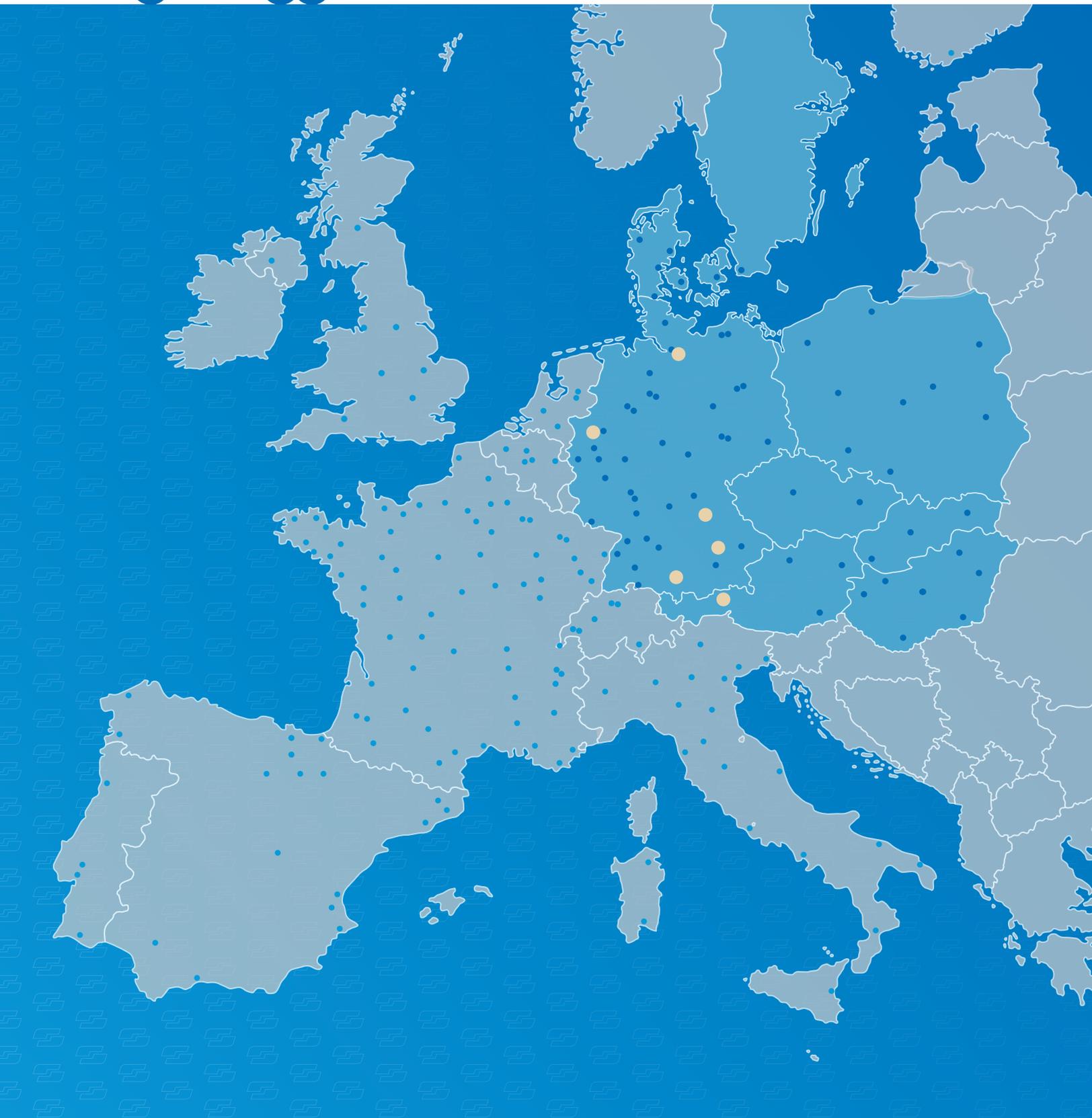
Kurze Wege sind entscheidend für den sicheren Transport temperatursensibler Lebensmittel. Egal ob Tiefkühlwaren, Fleisch, Milchprodukte, Obst und Gemüse oder Kaffee – wir tragen Tag für Tag im Auftrag von Industrie und Handel dazu bei, dass Verbraucher in über 30 europäischen Ländern unter Einhaltung geltender Sicherheitsstandards mit systemrelevanten Waren versorgt werden. Von Skandinavien bis Italien, von Großbritannien bis Polen und Tschechien. Durch die vielen Distributionscenter sind die Waren unserer Kunden immer auf der optimalen Route unterwegs. National und international – von überall direkt ans Ziel.

Eine optimale Infrastruktur erreichen wir unter anderem, indem wir unser Netzwerk fortlaufend verbessern – einerseits durch die Erschließung neuer strategisch wertvoller Standorte, andererseits durch die systematische Modernisierung bestehender Niederlassungen. So können wir unsere Fahrten stets auf kürzester Strecke bei idealer Auslastung durchführen.





- Standorte Nagel-Group
- Standorte Partnernetzwerk
- Fokusmärkte
- Aktuelle Bau-/ Umbauprojekte





UNSERE AUFGABEN

Der Bereich Nagel Real Estate umfasst ein breites Aufgabenfeld – vom Asset Management über das Facility Management bis hin zur Neubauplanung. Ein großer Teil unseres Teams widmet sich dabei täglich dem Erhalt und der Verbesserung unserer Infrastruktur,

um reibungslose logistische Prozesse für unsere Kunden und Partner zu gewährleisten. Nagel Real Estate betreut aktuell außerdem sechs laufende Neubauprojekte. Das macht uns zu einem der aktivsten Immobilienentwickler Europas.



NAGEL REAL ESTATE

Planen, optimieren, bewirtschaften

Die Abteilung Real Estate trägt die Verantwortung für die strategische Weiterentwicklung des strukturellen Fundaments der Nagel-Group: unseres Standortnetzwerks. Tagtäglich setzt sich ein etwa 80 Personen starkes Team für den Erhalt bestehender und die Erschaffung neuer Werte ein.

UNSERE GRUNDSÄTZE



Wir kommen, um zu bleiben

Sowohl für unsere Mietobjekte als auch neue Bauvorhaben schließen wir bevorzugt langfristige Verträge ab. Das bedeutet: sichere Arbeitsplätze und zukunftsorientierte Planungsmöglichkeiten für die Standortentwicklung in der Region.



Nachhaltiges Bauen

Die Nagel-Group hat das Ziel, bis 2030 klimaneutral zu sein. Eine nachhaltige, energieeffiziente Bauweise und Objektausstattung (zum Beispiel moderne Kälteerzeugung, Abwärmenutzung und Photovoltaik) sind bei uns deshalb Standard.



Zuverlässiger (Geschäfts-)Partner

Unsere Kunden kennen uns als vertrauenswürdigen und ehrlichen Partner auf Augenhöhe. Darauf sind wir stolz. Deshalb ist es uns wichtig, diese Eigenschaften in all unseren Geschäftsbereichen zu manifestieren und uns als „guter Nachbar“ in die Region zu integrieren.

NETZWERKOPTIMIERUNG

Die Nagel-Group investiert in die Zukunft

Die Logistikbranche ist mit rund 239 Mrd. Euro Umsatz neben Handel und Automobilwirtschaft der größte Wirtschaftssektor Deutschlands. 2022 erwartet die Branche ein Wachstum von mehr als fünf Prozent. Vor allem der zunehmende Onlinehandel mit Lebensmitteln führt zu einem erhöhten Bedarf an Kühl- und Tiefkühlwaren. Als Resultat geht aus diesem Trend eine steigende Nachfrage bezüglich temperaturgeführter logistischer Leistungen hervor. Gleichzeitig prägen wechselhafte Auftragslagen und immer kürzere Lieferzeiten die Geschäftsprozesse in der Lebensmittellogistik – Herausforderungen, die Unternehmen zunehmend Anpassungsfähigkeit abverlangen.

WIR SCHAFFEN VERSORGUNGSSICHERHEIT

Die Nagel-Group ist einer der am besten aufgestellten Spezialisten für temperaturgeführte Logistik. Neben individuellen und

planungssicheren Transportangeboten in allen Sendungsgrößen und Temperaturklassen profitieren unsere Kunden von innovativen Supply-Chain-Services in komplexen Warehouse-Lösungen.

Um auch in Zukunft höchste Flexibilität und besten Service bieten zu können, investiert die Nagel-Group in den kommenden zehn Jahren zwischen 80 Mio. und einer Milliarde Euro in die Modernisierung und Digitalisierung sowie in den Ausbau des Standortnetzwerks und der Infrastruktur. In erster Linie betrifft dies unsere Kernmärkte in der DACH-Region, Skandinavien und Osteuropa. Unser Engagement kommt wesentlich den Endverbrauchern zugute, die sich darauf verlassen können, im Supermarkt gefüllte Regale vorzufinden oder sich Lebensmittel in kürzester Zeit direkt nach Hause liefern lassen zu können.

REGIONALE UND EUROPAWEITE VORTEILE UNSERES NETZWERK- AUSBAUS

VERBESSERTE WARENVERFÜGBARKEIT IN EUROPA

Gerade in Krisenzeiten müssen Endverbraucher sich auf eine gesicherte Grundversorgung verlassen können. In unserer Standortstrategie berücksichtigen wir politische, wirtschaftliche und soziale Faktoren, sodass wir unter anderem durch unsere einzigartige Infrastruktur jederzeit Lieferengpässen entgegenwirken können.

**IN DEN KOMMENDEN ZEHN JAHREN WERDEN
WIR BIS ZU EINE MILLIARDE EURO FÜR
DIE MODERNISIERUNG, FÜR BAUPROJEKTE
SOWIE FÜR DIE IT-INFRASTRUKTUR UND
BETRIEBSAUSSTATTUNG MOBILISIEREN.**

– André Pleines
Executive Director Real Estate
der Nagel-Group

NACHHALTIGE PROZESSOPTIMIERUNG

Ein engmaschiges Netzwerk sorgt für kürzere Routen und geringere Fahrtzeiten. Auch die Auslastung unserer Flotte können wir optimieren, indem wir zum Beispiel unser Multistop-Konzept weiter ausbauen. Neue Kältetechnik in den Multi-Temperatur-Centern ermöglicht eine effiziente Temperierung zwischen 20 °C und -25 °C.

MODERNE, SICHERE ARBEITSPLÄTZE

Mehr als 11.500 Mitarbeitende begründen schon heute in den unterschiedlichsten Aufgabenfeldern tagtäglich den Erfolg der Nagel-Group. Mit dem Ausbau unseres Standortnetzwerks entstehen in den nächsten Jahren europaweit Arbeitsplätze mit attraktiven Bedingungen in einem der krisensichersten Wirtschaftssektoren.

NACHHALTIGKEIT

Ökonomie, Ökologie und Soziales im Einklang

Wir sind davon überzeugt, dass es unsere Verpflichtung als Logistikunternehmen ist, Mensch und Natur als unverzichtbare Partner zu behandeln. Der nachhaltige Gedanke ist daher tief in unserem Geschäftsmodell verankert und wird in allen Fachbereichen konsequent gelebt: Wir bündeln Warenströme, optimieren Transportwege und Laderaumauslastungen und modernisieren fortwährend unser Netzwerk. Wir treiben die Modernisierung unserer Lkw-Flotte intensiv voran und investieren umfangreich, um unsere Standorte energieeffizient und nachhaltig aufzustellen.

Neben ökologischen und ökonomischen Aspekten setzen wir uns auch im sozialen Bereich ambitionierte Ziele für eine nachhaltige Zukunft, denn unser höchstes Gut sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir schaffen sichere und gesunde Arbeitsbedingungen und fördern die persönliche Entwicklung eines jeden Mitarbeitenden.

ERREICHTE NACHHALTIGKEITSZIELE

- **Seit 2015:** Übernahme von 80 % der Auszubildenden
- **2017:** ZNU-Zertifizierung „Nachhaltiger Wirtschaften“
- **2018:** Zertifiziertes Energiemanagement (ISO 50001:2018)
- **2020:** Lean & Green 1st Star
- **2022:** Nutzung von 100 % Grünstrom an ZNU-zertifizierten Standorten



DIE NAGEL-GROUP WIRD BIS 2030 EIN
KLIMANEUTRALES UNTERNEHMEN SEIN.

– Michael Hora
Head of Real Estate Projects
der Nagel-Group



FÜR DIE ZUKUNFT GEBAUT

Nachhaltige Immobilienentwicklung

ENERGIE

Bis 2025 wollen wir die für unsere Produktion an den Standorten notwendige Energie entweder aus regenerativen Quellen beziehen oder selbst erzeugen. Alle unsere Neubauten werden mit großflächigen Photovoltaikanlagen ausgestattet.

ARBEITSSICHERHEIT

Wir schaffen für unsere Mitarbeitenden ein sicheres und gesundes Arbeitsumfeld. Bis 2025 wollen wir das Ziel „Null Arbeitsunfälle“ erreichen.

ENERGIEEFFIZIENTE KÄLTEERZEUGUNG

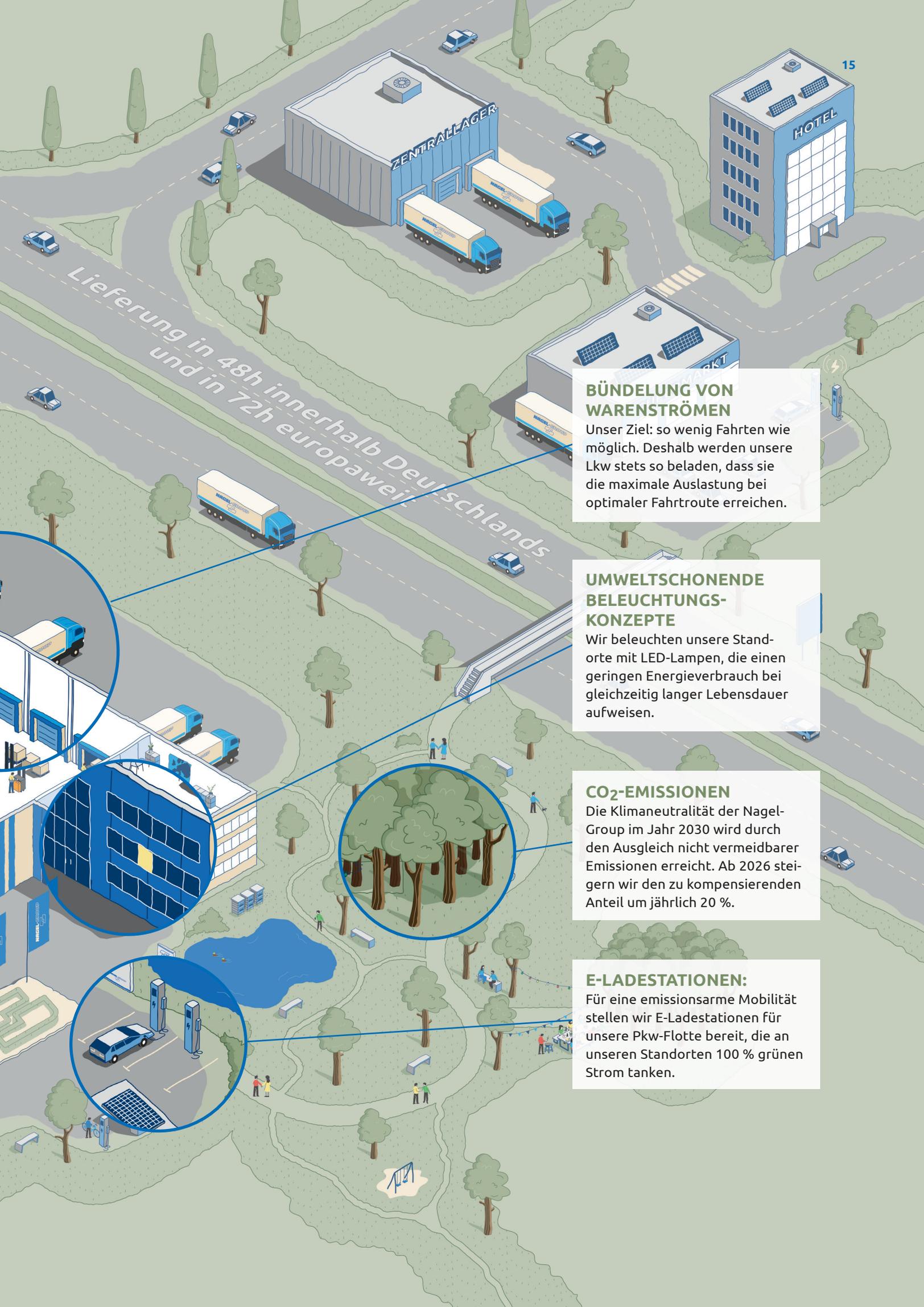
Unsere Multi-Temperatur-Center fassen verschiedene Temperaturzonen an einem Standort zusammen, sodass Waren unterschiedlicher Kategorien bei minimalem Energieaufwand optimal temperiert werden.



7.000 LKW

Ambient 14-21°C
Trocken >0°C

NAGEL-GROUP



BÜNDELUNG VON WARENSTRÖMEN

Unser Ziel: so wenig Fahrten wie möglich. Deshalb werden unsere Lkw stets so beladen, dass sie die maximale Auslastung bei optimaler Fahrtroute erreichen.

UMWELTSCHONENDE BELEUCHTUNGSKONZEPTE

Wir beleuchten unsere Standorte mit LED-Lampen, die einen geringen Energieverbrauch bei gleichzeitig langer Lebensdauer aufweisen.

CO₂-EMISSIONEN

Die Klimaneutralität der Nagel-Group im Jahr 2030 wird durch den Ausgleich nicht vermeidbarer Emissionen erreicht. Ab 2026 steigern wir den zu kompensierenden Anteil um jährlich 20 %.

E-LADESTATIONEN:

Für eine emissionsarme Mobilität stellen wir E-Ladestationen für unsere Pkw-Flotte bereit, die an unseren Standorten 100 % grünen Strom tanken.

AKTUELLE BAUPROJEKTE



BUXHEIM

Standort:	Direkt am Autobahnkreuz A7/A96
Baubeginn:	Erfolgt
Investitionsvolumen:	16 Mio. € Eigeninvestition
Fortschritt:	Fertigstellung 06/2022
Inbetriebnahme:	05/2022 im Teilbetrieb

Das temperaturgeführte Multi-User-Warehouse in Buxheim ist ein wichtiger Lagerstandort für Molkereiprodukte im Süden Deutschlands. Durch eine umfangreiche Erweiterung werden zusätzlich 11.000 Palettenstellplätze geschaffen, sodass die Anlage nun über insgesamt 33.000 Stellplätze verfügt. Zusätzlich werden eine mehrstufige Kälteanlagenanierung durchgeführt und eine Photovoltaikanlage installiert, die ca. 35 % des Energiebedarfs vor Ort deckt.



Die Nagel-Group ist seit 1976 in Bochum vertreten. Bereits 2011 und 2018 werden umfangreiche Erweiterungen des Standortes vorgenommen. Im Jahr 2020 wird hier die größte Dach-PV-Anlage des Ruhrgebiets in Betrieb genommen. Bis Mitte 2022 erfolgt eine erneute Erweiterung des modernen Kühllogistikzentrums. Auf rund 44.000 m² entsteht eine neue Multi-Temp-Logistikhalle, die 60 Arbeitsplätze und 20.000 zusätzliche Stellplätze schafft.



BOCHUM

Standort:	Autobahnkreuz A40/A43
Baubeginn:	2021
Investitionsvolumen:	Entwicklung über Investor
Fortschritt:	Fertigstellung 2022
Inbetriebnahme:	05/2022 im Teilbetrieb



AKTUELLE BAUPROJEKTE

SCHWEITENKIRCHEN

Standort:	A9 Nürnberg – München (Ausfahrt 500m)
Baubeginn:	04/2022
Investitionsvolumen:	39 Mio. € Eigeninvestition
Fortschritt:	Spatenstich 07/2022
Inbetriebnahme:	2023



Rund 40 km nördlich von München startet 2022 der Ausbau des Logistikstandortes Schweitenkirchen zu einer modernen Multi-Temp-Anlage. Auf dem ca. 23.000 m² großen Grundstück entstehen Tiefkühlhallen mit 13.200 Palettenstellplätzen. Das Logistikzentrum in Schweitenkirchen stellt einen wichtigen Knotenpunkt im Süden Deutschlands dar und stärkt die Verbindung von und nach Österreich.



RADFELD (AT)

Standort:	Gewerbegebiet direkt an der A12
Baubeginn:	09/2022
Investitionsvolumen:	14,5 Mio. € Eigeninvestition
Fortschritt:	Spatenstich 09/2022
Inbetriebnahme:	03/2023



Im September 2022 startet der Neubau eines Logistikstandortes im österreichischen Radfeld. Auf einer Grundstücksfläche von rund 20.000 m² entsteht direkt an der Autobahn A12 das moderne Umschlaglager für den Frischebereich. Die Fertigstellung ist für 2023 geplant. Die Nagel-Group investiert rund 14,5 Millionen Euro in die Errichtung des neuen Standortes.

NÜRNBERG

Standort:	Gelegen an der A6
Baubeginn:	05/2022
Investitionsvolumen:	50 Mio. € Eigeninvestition
Fortschritt:	Spatenstich 08/2022
Inbetriebnahme:	08/2023



Auf dem knapp 60.000 m² großen Grundstück im Gewerbegebiet Nürnberg-Feucht findet im August 2022 der Spatenstich zum Ausbau des bestehenden Frische-Standortes zu einer modernen Multi-Temp-Anlage statt. Rund 10.500 m² Logistikfläche bieten Raum für ein automatisiertes Hochregallager, Photovoltaikanlagen und Lagerkapazitäten in allen Temperaturbereichen für etwa 27.000 Paletten.

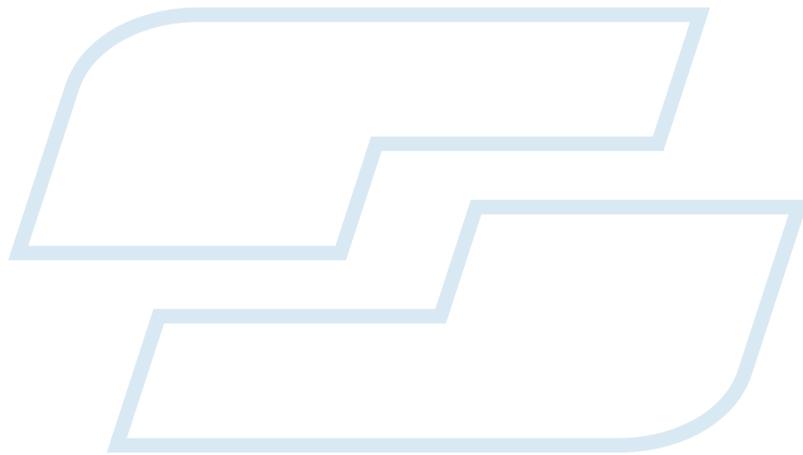
HAMBURG

Standort:	Gewerbegebiet Allermöhe
Baubeginn:	07/2022
Investitionsvolumen:	54 Mio. € Eigeninvestition
Fortschritt:	Baugenehmigung erteilt
Inbetriebnahme:	01/2025



Im Sommer 2022 beginnt der Komplettumbau des Standortes Hamburg bei laufendem Betrieb. Die Neustrukturierung umfasst den Bau eines Umschlaglagers sowie die Modernisierung und Erweiterung der Lagerkapazitäten. Die Grundstücksfläche erweitert sich von 33.000 m² auf über 70.000 m² und schafft neue Kapazitäten und Möglichkeiten zur Prozessoptimierung in einem wichtigen Ballungsraum.





ANSPRECHPARTNER



André Pleines

Executive Director Real Estate
Telefon: +49 (0) 5423 960 2348
Mobil: +49 (0) 151 5123 9271
Andre.Pleines@nagel-group.com



Michael Hora

Head of Real Estate Projects
Telefon: +49 (0) 5423 960 2347
Mobil: +49 (0) 1515 762 8273
Michael.Hora@nagel-group.com

KRAFTVERKEHR NAGEL SE & CO. KG

Friedrich-Menzefricke-Straße 6
D-33775 Versmold
www.nagel-group.com

